



BAREME DES HONORAIRES

➤ TRANSACTION SUR IMMEUBLE :

Le montant des honoraires dû sur le prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur, est de :

Entre 0 €	et	140 000 €	→ Forfait 7000 € TTC
Entre 140 001 €	et	199 999 €	→ 5% TTC
Entre 200 000 €	et	239 999 €	→ 4,5% TTC
Entre 240 000 €	et	plus	→ 4% TTC

Estimation avec Rapport d'Expertise : 350 € TTC (IFI, Avocat, Donation ..)

➤ LOCATION VIDE A L'ANNEE :

✓ Honoraires de visite, constitution dossier et rédaction bail :
(en respectant le plafond de la loi ALUR)

Mandat SIMPLE :

- ➔ Charge propriétaire : 8% TTC du loyer annuel
- ➔ Charge locataire : 8% TTC du loyer annuel

Mandat EXCLUSIF :

- ➔ Charge propriétaire : 6% TTC du loyer annuel
- ➔ Charge locataire : 6% TTC du loyer annuel

✓ Honoraires d'états des lieux : **GRATUIT**

ATTENTION :

Référence «A-...» Nous appliquons les honoraires de notre partenaire AFEDIM

➤ GESTION LOCATIVE :

Honoraires à la charge du bailleur :

7% H.T. des loyers hors charges soit 8.4% TTC

6% H.T. des loyers hors charges soit 7.2% TTC à partir du 2^{ème} bien mis en gestion ou l'acquisition du bien par notre intermédiaire.

5% H.T. des loyers hors charges soit 6% TTC pour la totalité d'un immeuble de plus de 3 logements

Ces tarifs s'entendent TTC TVA incluse au taux de 20%. Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit, n'est dû avant la conclusion du contrat. Tarifs au 1^{er} juin 2020.

jadimmo44@gmail.com – www.jadimmo.com

Toutes Transactions Immobilières et Gestion Immobilière
264 Avenue de Mindin – 44250 ST BREVIN LES PINS

SAS au capital de 32 000 € - 419 092 176 RCS ST NAZAIRE – Code APE 6831Z

Carte professionnelle CPI 4402 2018 000 023 832 délivrée par la CCI de Nantes-St Nazaire

Garantie financière Transaction : QBE Insurance (Europe) Limited pour 110 000 €

Garantie financière Gestion : QBE Insurance (Europe) Limited pour 150 000 €

110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE Cedex

